

### خدمت دستگاه اجرایی

۱- عنوان خدمت: <b>صدور گواهی المثنی برای اسناد مالکیت مفقوده دستگاههای اجرایی</b> <b>(اجرای تبصره ۴ ماده ۱۲۰ قانون اصلاحی قانون ثبت)</b>	۲- شناسه خدمت ۱۰۰۱۱۳۰۱۰۲ ( این فیلد توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور تکمیل می شود.)												
خدمت	نام دستگاه اجرایی: اداره کل اموال دولتی و اوراق بهادار نام دستگاه مادر: وزارت امور اقتصادی و دارایی												
شرح خدمت	در مواردی که سند مالکیت به نام دولت صادر گردیده و یا به نام دیگری صادر و سپس به دولت منتقل شده باشد و سند مالکیت به علت از بین رفتن و یا مفقود شدن در اختیار نباشد دستگاه متقاضی درخواست صدور گواهی المثنی در اجرای تبصره ۴ ماده ۱۲۰ قانون اصلاحی قانون ثبت می نماید. در مرحله نخست پس از دریافت درخواست از سوی دستگاه اجرایی، درخواست مورد بررسی قرار می گیرد سپس به منظور مشخص شدن مالکیت دولت اقدام به دریافت تاییدیه اداره ثبت مبنی بر مالکیت دولت به نمایندگی دستگاه بهره بردار می گردد. پس از دریافت تاییدیه در صورتی که ملک مورد بحث در یکی از استانهای کشور به غیر از تهران باشد) درخواست تاییدیه ادارات کل امور اقتصادی و دارایی استانها مبنی بر مفقودی سند مالکیت می شود و در غیر این صورت مشخصات سند در سیستم اموال غیر منقول توسط آن اداره کل استخراج می گردد. سپس درخواست نقشه و فایل رقومی UTM به دستگاه درخواست کننده ارسال می گردد پس از دریافت فایل و نقشه های درخواستی و مستندات کامل گواهی تبصره ۴ ماده ۱۲۰ قانون اصلاحی قانون ثبت صادر می گردد. در آخرین مرحله پس از درج کد رهگیری گواهی صادره به سازمان اسناد و املاک کشور از طریق سامانه مادسا به منظور ارجاع به واحدهای ثبتی ارسال می گردد و یک نسخه رونوشت گواهی صادره به دستگاه متقاضی و رونوشتی نیز به اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان مربوطه ارسال می گردد.												
نوع خدمت	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; border: 1px solid black; text-align: center; vertical-align: middle;">کلیه دستگاه های اجرایی</td> <td style="width: 10%; border: 1px solid black; text-align: center; vertical-align: middle;">وضع مخاطبین</td> <td style="width: 60%; padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> خدمت به شهروندان (G2C)  <input type="checkbox"/> خدمت به کسب و کار (G2B)  <input checked="" type="checkbox"/> خدمت به دیگر دستگاه های دولتی (G2G)                 </td> </tr> </table>	کلیه دستگاه های اجرایی	وضع مخاطبین	<input type="checkbox"/> خدمت به شهروندان (G2C) <input type="checkbox"/> خدمت به کسب و کار (G2B) <input checked="" type="checkbox"/> خدمت به دیگر دستگاه های دولتی (G2G)									
کلیه دستگاه های اجرایی	وضع مخاطبین	<input type="checkbox"/> خدمت به شهروندان (G2C) <input type="checkbox"/> خدمت به کسب و کار (G2B) <input checked="" type="checkbox"/> خدمت به دیگر دستگاه های دولتی (G2G)											
ماهیت خدمت	<input checked="" type="checkbox"/> حاکمیتی <input type="checkbox"/> تصدی گری												
سطح خدمت	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%; border: 1px solid black; text-align: center; vertical-align: middle;"><input checked="" type="checkbox"/> ملی</td> <td style="width: 20%; border: 1px solid black; text-align: center; vertical-align: middle;"><input type="checkbox"/> منطقه ای</td> <td style="width: 20%; border: 1px solid black; text-align: center; vertical-align: middle;"><input type="checkbox"/> استانی</td> <td style="width: 20%; border: 1px solid black; text-align: center; vertical-align: middle;"><input type="checkbox"/> شهری</td> <td style="width: 20%; border: 1px solid black; text-align: center; vertical-align: middle;"><input type="checkbox"/> روستایی</td> </tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/> ملی	<input type="checkbox"/> منطقه ای	<input type="checkbox"/> استانی	<input type="checkbox"/> شهری	<input type="checkbox"/> روستایی							
<input checked="" type="checkbox"/> ملی	<input type="checkbox"/> منطقه ای	<input type="checkbox"/> استانی	<input type="checkbox"/> شهری	<input type="checkbox"/> روستایی									
رویداد مرتبط با:	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%; border: 1px solid black; text-align: center; vertical-align: middle;"><input type="checkbox"/> تولد</td> <td style="width: 15%; border: 1px solid black; text-align: center; vertical-align: middle;"><input type="checkbox"/> آموزش</td> <td style="width: 15%; border: 1px solid black; text-align: center; vertical-align: middle;"><input type="checkbox"/> سلامت</td> <td style="width: 15%; border: 1px solid black; text-align: center; vertical-align: middle;"><input type="checkbox"/> مالیات</td> <td style="width: 15%; border: 1px solid black; text-align: center; vertical-align: middle;"><input type="checkbox"/> کسب و کار</td> <td style="width: 15%; border: 1px solid black; text-align: center; vertical-align: middle;"><input checked="" type="checkbox"/> ثبت مالکیت</td> </tr> <tr> <td style="width: 15%; border: 1px solid black; text-align: center; vertical-align: middle;"><input type="checkbox"/> تاسیسات شهری</td> <td style="width: 15%; border: 1px solid black; text-align: center; vertical-align: middle;"><input type="checkbox"/> بیمه</td> <td style="width: 15%; border: 1px solid black; text-align: center; vertical-align: middle;"><input type="checkbox"/> ازدواج</td> <td style="width: 15%; border: 1px solid black; text-align: center; vertical-align: middle;"><input type="checkbox"/> بازنشستگی</td> <td style="width: 15%; border: 1px solid black; text-align: center; vertical-align: middle;"><input checked="" type="checkbox"/> مدارک و گواهینامه ها</td> <td style="width: 15%; border: 1px solid black; text-align: center; vertical-align: middle;"><input type="checkbox"/> وفات</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> تولد	<input type="checkbox"/> آموزش	<input type="checkbox"/> سلامت	<input type="checkbox"/> مالیات	<input type="checkbox"/> کسب و کار	<input checked="" type="checkbox"/> ثبت مالکیت	<input type="checkbox"/> تاسیسات شهری	<input type="checkbox"/> بیمه	<input type="checkbox"/> ازدواج	<input type="checkbox"/> بازنشستگی	<input checked="" type="checkbox"/> مدارک و گواهینامه ها	<input type="checkbox"/> وفات
<input type="checkbox"/> تولد	<input type="checkbox"/> آموزش	<input type="checkbox"/> سلامت	<input type="checkbox"/> مالیات	<input type="checkbox"/> کسب و کار	<input checked="" type="checkbox"/> ثبت مالکیت								
<input type="checkbox"/> تاسیسات شهری	<input type="checkbox"/> بیمه	<input type="checkbox"/> ازدواج	<input type="checkbox"/> بازنشستگی	<input checked="" type="checkbox"/> مدارک و گواهینامه ها	<input type="checkbox"/> وفات								
نحوه آغاز خدمت	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; border: 1px solid black; text-align: center; vertical-align: middle;"><input checked="" type="checkbox"/> تقاضای گیرنده خدمت</td> <td style="width: 50%; border: 1px solid black; text-align: center; vertical-align: middle;"><input type="checkbox"/> فرارسیدن زمانی مشخص</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; border: 1px solid black; text-align: center; vertical-align: middle;"><input type="checkbox"/> تشخیص دستگاه</td> <td style="width: 50%; border: 1px solid black; text-align: center; vertical-align: middle;"><input type="checkbox"/> سایر: ...</td> </tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/> تقاضای گیرنده خدمت	<input type="checkbox"/> فرارسیدن زمانی مشخص	<input type="checkbox"/> تشخیص دستگاه	<input type="checkbox"/> سایر: ...								
<input checked="" type="checkbox"/> تقاضای گیرنده خدمت	<input type="checkbox"/> فرارسیدن زمانی مشخص												
<input type="checkbox"/> تشخیص دستگاه	<input type="checkbox"/> سایر: ...												
مدارک لازم برای انجام خدمت	دریافت درخواست دستگاه متقاضی - استعلام از اداره ثبت - استعلام از اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان - نقشه و فایل رقومی UTM												
قوانین و مقررات بالادستی	تبصره ۴ ماده ۱۲۰ قانون اصلاحی قانون ثبت												
آمار تعداد خدمت گیرندگان	حداقل ۳۰۰ خدمت گیرندگان در: <input type="checkbox"/> ماه <input type="checkbox"/> فصل <input checked="" type="checkbox"/> سال												
متوسط مدت زمان آرایه خدمت:	۱ ساعت تا یک روز												
تواتر	<input type="checkbox"/> یکبار برای همیشه <input checked="" type="checkbox"/> چندین بار در: <input type="checkbox"/> ماه <input type="checkbox"/> فصل <input checked="" type="checkbox"/> سال												

۴- مشخصات خدمت

۵- جزئیات خدمت

تعداد بار مراجعه حضوری		بر حسب نیاز (ضروری نیست)	
هزینه ارایه خدمت (ریال) به		مبلغ (مبالغ)	
خدمت گیرندگان		شماره حساب (های) بانکی	
		پرداخت بصورت الکترونیک	
		<input type="checkbox"/>	
آدرس دقیق و مستقیم خدمت در وبگاه در صورت الکترونیکی بودن همه یا بخشی از آن <a href="http://amvaledolati.mefa.ir">http://amvaledolati.mefa.ir</a>			
نام سامانه مربوط به خدمت در صورت الکترونیکی بودن همه یا بخشی از آن: -			
مراحل خدمت	نوع ارائه	رسانه ارتباطی خدمت	
در مرحله اطلاع رسانی خدمت	<input checked="" type="checkbox"/> الکترونیکی	<input checked="" type="checkbox"/> اینترنتی (مانند وبگاه دستگاه) <input type="checkbox"/> تلفن همراه (برنامه کاربردی) <input type="checkbox"/> پست الکترونیک <input type="checkbox"/> ارسال پستی <input type="checkbox"/> تلفن گویا یا مرکز تماس <input type="checkbox"/> پیام کوتاه <input type="checkbox"/> سایر (با ذکر نحوه دسترسی)	
	<input type="checkbox"/> غیر الکترونیکی	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">           جهت احراز اصالت فرد <input type="checkbox"/>            جهت احراز اصالت مدرک <input type="checkbox"/>            نبود زیرساخت ارتباطی مناسب <input type="checkbox"/>            سایر: <input type="checkbox"/> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> <b>ذکر ضرورت مراجعه حضوری</b> </div> </div> مراجعه به دستگاه: <input checked="" type="checkbox"/> ملی <input type="checkbox"/> استانی <input type="checkbox"/> شهرستانی	
در مرحله درخواست خدمت	<input checked="" type="checkbox"/> الکترونیکی	<input type="checkbox"/> اینترنتی (مانند وبگاه دستگاه) <input type="checkbox"/> تلفن همراه (برنامه کاربردی) <input checked="" type="checkbox"/> پست الکترونیک <input type="checkbox"/> ارسال پستی <input type="checkbox"/> تلفن گویا یا مرکز تماس <input type="checkbox"/> پیام کوتاه <input type="checkbox"/> دفاتر پیشخوان شماره قرارداد و آگذاری خدمات به دفاتر پیشخوان: <input type="checkbox"/> عناوین مشابه دفاتر پیشخوان <input type="checkbox"/> سایر (با ذکر نحوه دسترسی)	
	<input checked="" type="checkbox"/> غیر الکترونیکی	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">           جهت احراز اصالت فرد <input type="checkbox"/>            جهت احراز اصالت مدرک <input type="checkbox"/>  <input checked="" type="checkbox"/> نبود زیرساخت ارتباطی مناسب <input type="checkbox"/>            سایر: (اسرار دستگاه به پیگیری دستی) <input type="checkbox"/> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> <b>ذکر ضرورت مراجعه حضوری</b> </div> </div> مراجعه به دستگاه: <input checked="" type="checkbox"/> ملی <input type="checkbox"/> استانی <input type="checkbox"/> شهرستانی	
مرحله تولید خدمت (فرایند داخل دستگاه یا ارتباط با دیگر دستگاه ها)	<input checked="" type="checkbox"/> الکترونیکی	<input type="checkbox"/> اینترنتی (مانند درگاه دستگاه) <input checked="" type="checkbox"/> اینترنتی (مانند اینترانت داخلی دستگاه یا ERP) <input type="checkbox"/> پست الکترونیک <input type="checkbox"/> سایر (با ذکر نحوه دسترسی)	
	<input type="checkbox"/> غیر الکترونیکی	<b>ذکر ضرورت مراجعه حضوری</b>	

فر- نحوه دسترسی به خدمت

<input checked="" type="checkbox"/> الکترونیکی <input type="checkbox"/> ایترنتی (مانند وبگاه دستگاه) <input type="checkbox"/> تلفن همراه (برنامه کاربردی) <input checked="" type="checkbox"/> پست الکترونیک <input type="checkbox"/> ارسال پستی <input type="checkbox"/> تلفن گویا یا مرکز تماس <input type="checkbox"/> پیام کوتاه <input type="checkbox"/> دفاتر پیشخوان شماره قرارداد واگذاری خدمات به دفاتر پیشخوان: <input type="checkbox"/> عنوان مشابه دفاتر پیشخوان <input type="checkbox"/> سایر (با ذکر نحوه دسترسی)	در مرحله ارائه خدمت	<input checked="" type="checkbox"/> الکترونیکی <input type="checkbox"/> غیر الکترونیکی	درجه حضوری		<input type="checkbox"/> جهت احراز اصالت فرد <input type="checkbox"/> جهت احراز اصالت مدرک <input checked="" type="checkbox"/> نبود زیرساخت ارتباطی مناسب <input checked="" type="checkbox"/> سایر: (اسرار دستگاه به پیگیری دستی)	مراجعه به دستگاه: <input type="checkbox"/> ملی <input type="checkbox"/> استانی <input type="checkbox"/> شهرستانی
			نام سامانه های دیگر	فیلدهای مورد تبادل		
۷- ارتباط خدمت با سایر سامانه ها (بانکهای اطلاعاتی) در دستگاه	سامانه اموال غیر منقول		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	اداره کل امور اقتصادی و دارایی استانها		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۸- ارتباط خدمت با سایر دستگاههای دیگر	نام دستگاه دیگر	نام سامانه های دستگاه دیگر	فیلدهای مورد تبادل	مبلغ (در صورت پرداخت هزینه)	استعلام الکترونیکی <input type="checkbox"/> استعلام غیر الکترونیکی است، استعلام توسط:	<input type="checkbox"/> دستگاه <input type="checkbox"/> مراجعه کننده
	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و کلیه واحدهای ثبتی سراسر کشور	مادسا	ارسال گواهی بند د ماده ۲۶ آیین نامه اموال	-	<input type="checkbox"/> دستگاه <input type="checkbox"/> مراجعه کننده	<input type="checkbox"/> دستگاه <input type="checkbox"/> مراجعه کننده
		-	-	-	<input type="checkbox"/> دستگاه <input type="checkbox"/> مراجعه کننده	<input type="checkbox"/> دستگاه <input type="checkbox"/> مراجعه کننده
		-	-	-	<input type="checkbox"/> دستگاه <input type="checkbox"/> مراجعه کننده	<input type="checkbox"/> دستگاه <input type="checkbox"/> مراجعه کننده
۹- عناوین فرایندهای خدمت	۱- بررسی درخواست دستگاه متقاضی جهت صدور گواهی سند مالکیت المثنی					
	۲- درخواست تاییدیه اداره ثبت مبنی بر مالکیت دولت به نمایندگی دستگاه بهره بردار					
	۳- درخواست تاییدیه ادارات کل امور اقتصادی و دارایی استانها مبنی بر مفقودی سند مالکیت					
	۴- درخواست ارسال فایل نقشه رقومى UTM					
	۵- صدور گواهی تبصره ۴ ماده ۱۲۰ قانون اصلاحی قانون ثبت					
	۶- درج کد رهگیری و ارسال گواهی به سامانه مادسا سازمان اسناد و املاک کشور					
	۷- ارسال رونوشت به دستگاه درخواست کننده و سازمان امور اقتصادی و دارایی استان					



